

EN TRYGG BOSTADSAFFÄR

En förening med sund ekonomi

Föreningens kostnader säkerställs noggrant av intygsgivarna av kostnadskalkylen och den ekonomiska planen. Kalkylräntan för föreningens lån läggs med en räntemarginal för oförutsedda ränteförändringar.

Osålda lägenheter

Vildhem förbinder sig att köpa upp eventuellt osålda lägenheter i föreningen vid avräkningsdagen, På så sätt drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter av eventuellt osålda lägenheter.

Förskotts- och färdigställandeförsäkring

Försäkring tecknas alltid för föreningen i form av förskottsgaranti som omfattar en återbetalning av erlagt förskott om förhandsavtalet upphör att gälla utan bostadsrätt har upplåtits. Entreprenörer som utför byggnationen av bostadsprojekt tecknar en färdigställandeförsäkring som innebär ett skydd mot extra kostnader för föreningen om entreprenören av någon anledning inte kan uppfylla sina åtaganden.